

de revenus de l'accession sociale à la propriété, reus à la hausse avec le classement en B1. Soit un revenu fiscal de référence de 38 508 euros pour une personne seule, 57 555 euros pour un couple et 69 183 pour un jeune ménage ou une famille de trois personnes

le marché locatif. D'où le développement de programmes d'accession sociale à la propriété, comme ceux proposés par le COL, en bail réel et solidaire. Le principe ? Dissocier le foncier du bâti pour afficher des prix de vente de 30 à 40 % inférieurs au prix du marché. Exemple avec le

Des projets, Axiàs Habitat en a également dans les cartons. Le promoteur béarnais va en effet pouvoir concrétiser en 2026 le lancement de nouvelles opérations, fort du succès des pro-

Un succès de bon augure pour les autres projets de Pau Béarn Habitat, notamment la réhabilitation de l'ancien centre technique de Billère, une opération originale de requalification qui

Cette, dernier programme au bailleur et promoteur, qui propose une douzaine de logements de standing, du T2 au T5, dans le quartier Saint-Joseph de Pau. Plus de la moitié des logements



Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest-legal.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau **france 3000**

Avis administratifs et judiciaires

Plan Local d'Urbanisme

Enquêtes publiques

Marmande
TERRE DE GARONNE
Commune de Marmande
ENQUÊTE PUBLIQUE

relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Par arrêté UR/SOL 210/2025 en date du 3/11/2025, le Maire de Marmande a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du PLU. Ce dossier est consultable en mairie et sur le site internet de la ville.

Cette enquête se déroulera à la mairie de Marmande du 28/11/2025 au 6/01/2026 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture au public du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30 (fermé le jeudi après-midi).

M^{me} Christine DOYEN a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux. Elle se tiendra à disposition du public, les jours suivants :

- le 28 novembre 2025 de 8 h à 12 h,
- le 10 décembre 2025 de 13 h 30 à 17 h 30,
- le 15 décembre 2025 de 8 h à 12 h,
- le 6 janvier 2026 de 13 h 30 à 17 h 30.

Pendant la durée de l'enquête, les observations du public pourront être consignées sur le registre d'enquête papier déposé en mairie ou par mail envoyé à urbanisme2@marmande.fr ou via le registre dématérialisé sur le site de la ville ou par voie postale à Mairie-Marmande, M^{me} le commissaire enquêteur, Place Clemenceau, 47200 Marmande. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur pourront être consultés, pendant 1 an, à la mairie à l'issue de l'enquête.

Le Maire
Joël HOCQUELET.

Albret Communauté

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE L'ALBRET

Par arrêté n° AR-2025-02-URBA du 03 novembre 2025, Le Président d'Albret communauté prescrit la modification simplifiée n° 2 visant l'intégration de nouvelles dispositions réglementaires au sein de la zone A du PLUI en application des articles L 153-47 et suivants du code de l'urbanisme.

Cet arrêté est affiché durant 1 mois dans les 33 mairies et au siège de l'EPCI à compter du 2 décembre 2025.

Annonces légales

Vie des sociétés

MEDJEKOUAH
Société en nom collectif au capital de 1 000 euros
Siège social : 43 allée des Promenades,
47440 Casseneuil
934 511 965 RCS Agen

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

L'Assemblée Générale réunie le 18 novembre 2025 a décidé de transférer le siège social du 1 place Saint Jean, 47440 Casseneuil au 43 allée des promenades, 47440 Casseneuil à compter du 1^{er} octobre 2025, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Pour avis La Gérance

CUISINE & GASTRONOMIE
**Une année de recettes
& d'astuces**
17 x 22 cm, 132 pages
Éditions "Les Cahiers de la Cuisine"

Sud Ouest légales

Publiez votre annonce légale

7 jours sur 7 - 24 h sur 24
Paiement en ligne sécurisé

**「SUD
OUEST」**