

ANNEXES

Les plans de financement de l'ORT

MAQUETTE FINANCIÈRE
ESTIMATIF PRÉVISIONNEL 2021-2026

Les éléments financiers ci-après ont été estimés, de façon prévisionnelle, par les maîtres d'ouvrage qui solliciteront les financements auprès des partenaires. Chaque financeur procédera ensuite, au fur-et-à-mesure, opération par opération, à une instruction qui lui est propre.

Le code couleur correspond aux différents axes:

***Axe 1 - Un territoire qui maintient son attractivité,
plus équilibré et préservant sa dynamique***

***Axe 2 - Un territoire qui soutient le
développement économique local***

***Axe 3 - Un territoire avec une identité préservée et
engagé dans la transition énergétique***

Annexe 1

Les actions matures détaillées

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Nérac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Réaménagement de la place du Foirail	<p>La place du Foirail constitue un lieu emblématique de la commune de Nérac. L'objectif est ici de la faire muter d'espace uniquement dédié à l'automobile en une place de vie attractive et ouverte aux nouveaux usages. Deux volets dans la réflexion :</p> <p>Rénovation de la Place :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Réaménagement de l'espace de stationnement par végétalisation et apaisement de la circulation pour sécuriser les piétons ● Continuité des liaisons douces (piétonnes et cyclables) ● Installation d'un journal lumineux ● Implantation de bornes escamotables avec prise d'eau <p>Rénovation des arènes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité (technique, financière..) ● Plan architectural et technique ● Travaux (bardage, mise aux normes, végétalisation, toit photovoltaïque..) 	Réalisation d'une étude urbaine et architecturale	70 000 € HT	-

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Nérac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
<p>Réaménagement Rue Lafayette et Avenue Mondenard</p>	<p>Réaménagement de deux rues stratégiques du cœur de ville pour passer d'une logique de route à une logique de rue plus apaisée et plus conviviale</p>	<p>Travaux d'aménagement globaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Renouvellement des réseaux ● Reprise des trottoirs ● Continuité des liaisons douces (piétonnes et cyclables) <p>Place du 8 Mai 1945 et carrefour du pont neuf</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Sécurisation de la traversée piétonne et des terrasses, mise en valeur de l'escalier monumental ● Végétalisation et intégration de mobilier <p>Square des bains</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Réaménagement du square ● Réhabilitation des WC publics ● Étude de mise en conteneur enterré/semi enterré <p>Place de l'Horloge</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Réaménagement (sécurisation de la traversée, requalification du carrefour, intégration paysagère et moins de stationnements) ● Installation d'un journal lumineux ● Implantation de bornes escamotables avec prise d'eau 	<p>335 000 €HT</p>	<p>-</p>
<p>Aménagement de la Place du Général Leclerc (liaison piéton et cyclable avec le cœur de ville)</p>	<p>Créer un cœur de ville attractif et ré-enchanter l'espace public</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Lancement de l'étude au printemps 2021 « préprogramme d'aménagement du cœur de ville » pour un diagnostic et un AVP chiffré ● Réalisation des études d'avant-projet 	<p>70 K €</p>	<p>Financement État : 20% du HT Albret Communauté 50 %</p>

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Nérac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Création d'un city stade, d'un skate parc, d'un paddle tennis et d'un parcours de santé	Conforter la place de l'enfant et des ados en cœur de ville pour animer le centre-ville et donner envie aux familles d'y habiter en travaillant sur la désirabilité résidentielle.	<ul style="list-style-type: none"> ● Etude préalable pour définir précisément les projets (surface, type d'équipement, matériaux...) en évitant les conflits d'usages en concertation avec les jeunes 	300 000 € HT	-
Restructuration du centre associatif de Samazeuilh avec installation de l'école de danse	Conforter la place des services en centre-ville et renforcer l'offre culturelle.	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux de restructuration (en cours) ● Réflexion et étude sur l'installation de l'école de danse au sein de l'équipement 	2,4 M €	Financement : État : 538 200 € Europe : 192370 €
Plan de végétalisation sur l'ensemble de la commune	La ville de Nérac est retenue dans l'appel à projet « Nature et transition » de la région Nouvelle Aquitaine. Il s'agit aujourd'hui d'engager une démarche de végétalisation du cœur de ville.	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude fonctionnelle et de valorisation paysagère ● Scénarios et propositions d'aménagements ● Mise en place d'un permis de végétaliser 	50 000 € HT	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Mézin				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Requalification de l'ancienne perception et de la maison des associations par la création de logements	Traitement de 2 bâtiments inexploités (ancienne perception) ou partiellement utilisés (maison des associations) pour la création de logements en cœur de village	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité par Domofrance 		
Création d'un city stade et de installation de jeux pour enfants	Créer un espace de vie pour les jeunes de la commune		30 000 € HT	Commune État (DETR)
Aménagement de la place du club	Finalisation des aménagements de la place centrale du bourg où se déroulent les manifestations (marchés nocturnes, marché de Noël, fêtes...)	<ul style="list-style-type: none"> ● Calibrage et définition des emplacements des bornes électriques escamotables 	25 000 € HT	
Aménagement piétonnier de l'avenue Cassagnabère - Max Grosselle et Aménagement des entrées de bourg	Améliorer le confort du centre-bourg et son identité par une réfection de l'espace public.	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux d'aménagement suite à l'étude CAUE 47 		

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Lavardac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Requalification de l'immeuble Duvin par la création d'habitat individuel, d'espaces végétalisés et parkings	Réhabilitation d'un bien sans maître (parcelle 299) récupéré par la mairie pour proposer une nouvelle offre en logement	<ul style="list-style-type: none"> Etude architecturale et capacitaire 	30 K € - 50 K €	
Requalification de la minoterie par la création habitat individuel, espaces végétalisés et parkings	Réhabilitation d'un bien sans maître sans maîtres (parcelle 1 527) récupéré par la mairie pour proposer une nouvelle offre en logement	<ul style="list-style-type: none"> Etude architecturale et capacitaire 	30 K € - 50 K €	
Création d'un espace de respiration avec parking, square, WC public par démolition du bâti	Création d'un espace pour renforcer l'identité urbaine du cœur de ville avec démolition du bâti et aménagement du site en espace de stationnement végétalisé avec la SEM 47	<ul style="list-style-type: none"> Etude urbaine et paysagère à réaliser 	30 K €	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Lavardac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Modernisation du groupe scolaire	Réhabilitation du bloc sanitaire, sécurisation des accès agrandissement de la cantine et création d'un porche	<p>Agrandissement de la cantine</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Calibrage et réalisation des plans du projet ● Appel d'offre et choix de la maîtrise d'œuvre ● Dépôt du permis de construire ● Réalisation des travaux <p>Sécurisation de l'entrée et cours de l'école</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Étude de requalification des abords de l'école ● Travaux d'aménagement <p>Préau</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Dépôt d'un PC ● Réalisation 	621 K €	Financement : État : DETR
Requalification et aménagement de l'espace scénique du Parc de la Mairie	Un aménagement pour conforter le réseau de places et placettes de la commune	<ul style="list-style-type: none"> ● Plan éclairage ● Mise en accessibilité PMR ● Aménagement légers 	52 K €	
Création d'une Maison de la parentalité (lieu d'échange et de vie)	Aménagement au sein de l'ancienne supérette par réhabilitation	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux de rénovation ● Achat du mobilier et équipements 	Investissement : 194 K €	
Création de l'école du cirque	Aménagement au sein de l'ancienne supérette par réhabilitation	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux de rénovation ● Achat du mobilier et équipements 	91 K €	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Lavardac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Traitement d'une friche commerciale avec création d'un nouveau commerce et de logements	Transformation d'un ancien restaurant en commerce et création de 6 logements locatifs Allée des Alliés	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité ● Réalisation des travaux ● Recherche d'un commerce 		<i>EPF Fonds friche</i>
Aménagement de parking et mise en place de commodités pour la voie verte	Aménagement du parking des écoles et de l'accès à la voie verte avec mise en place d'un garage à vélos et l'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques (voitures et vélos)	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude urbaine ● Réalisation des travaux 	281 000 € HT	
Une esplanade de de cœur de ville	Création d'une esplanade piétonne Rue des Bains avec fermeture à la circulation de la portion de rue (de la Rue Monnier à l'Avenue de la Victoire) et création d'un parking vélo sécurisé	<p>Esplanade piétonne Rue des Bains</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Étude d'aménagement urbaine et paysagère pré-opérationnelle ● Phase d'urbanisme tactique pour tester les aménagements, les emplacements et les fonctions par les usagers ● Travaux d'aménagements de l'esplanade piétonne sécurisée selon les résultats des tests <p>parking vélo sécurisé</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Définir l'ensemble des éléments (la capacité avec un espace pour agrandissement si possible, l'emplacement, le type de support et leur implantation) ● Appel d'offre auprès de fabricants/fournisseurs de parking vélo 	40 000 € HT	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Barbaste centre-bourg/ Lauseignan				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Réaménagements des abords de la salle de sport	Un nouvel aménagement pour améliorer la connexion avec le centre-bourg	<ul style="list-style-type: none"> ● Aménagement de l'espace de stationnement (matérialisation et mobilier urbain) 	10 K €	
Création d'un parking rue de la République	Création d'un nouvel espace de stationnement par démolition d'un bâti	<ul style="list-style-type: none"> ● Réalisation des aménagements 	160 K €	
Aménagement d'une aire de jeux pour enfants	Création d'un espace pour améliorer la place de l'enfant en centre-bourg	<ul style="list-style-type: none"> ● Installation du mobilier 	6,2 K €	
Création d'un espace culturel	Réhabilitation d'un patrimoine bâti (Maison Faulong) avec aménagement de jardins d'agrément (travaux déjà engagés)	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude paysagère pour l'aménagement des jardins ● Réalisation de l'aménagement paysager après le gros œuvre 	1 ^{ère} tranche 385 K € Total : 800 K €	État : DETR, DSIL
Rénovation de la cantine scolaire	Réhabilitation du bâtiment	<ul style="list-style-type: none"> ● Réalisation des travaux de rénovation 	190 K €	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Buzet-sur-Baïse				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Création d'un pôle intergénérationnel	Déménagement de la bibliothèque et l'accueil de salles d'associations par réhabilitation de bâtiments	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation des travaux de rénovation suite à la consultation d'un architecte en mai 2021 pour étude des mises aux normes d'accessibilité et de sécurité 	1,4 K €	Financement État (DETR) : 40 K €
Création d'un lotissement	Création d'un lotissement au lieu-dit le « Padouen »	<ul style="list-style-type: none"> Chiffrage des aménagements 		Commune
Aménagement de l'école	Création d'un préau supplémentaire avec couverture photovoltaïque	<ul style="list-style-type: none"> chiffrage 		
Création, par rénovation, d'un local pour les consultations médicales.	Rénovation d'un local en rdc de la mairie pour la réalisation de consultation avec l'arrivée de professionnels de santé en octobre	<ul style="list-style-type: none"> Réhabilitation – faite Achat du mobilier -fait Installation du THD pour le développement de la télémedecine 	175 K € (en lien avec la transformation de l'ancienne bibliothèque)	40 K € (DETR)
Création d'un espace pour accueillir de nouveaux services	Rénovation du 1 ^{er} étage de la mairie pour pouvoir accueillir des services ou des associations Un ascenseur est nécessaire	<ul style="list-style-type: none"> Chiffrage des travaux Recherche d'occupants 	30 000 € HT pour un ascenseur	
Local pour France Service.	Travaux de rénovation de l'ancienne bibliothèque.	<ul style="list-style-type: none"> Réhabilitation Achat du mobilier Aménagement Mise en place d'un ascenseur 	50 K €	15 K € (DETR)
Parcours de santé vers le Pont Canal	Aménagement d'un parcours de santé depuis le Padouen (futur lotissement) vers le pont canal en passant par les berges du canal latéral de la Garonne	<ul style="list-style-type: none"> Chiffrage des aménagements 		
Parc et parcours de santé sur la zone naturelle	Aménagement d'un espace de loisirs intergénérationnel	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation des aménagements 	30 K €	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Francescas				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Réaménagement du Boulevard Nord et de la Place Arragegat	Mise en œuvre des aménagements issus de l'étude du CAUE fin 2020	<ul style="list-style-type: none"> ● Appel d'offre pour une maîtrise d'offre à une équipe pluridisciplinaire* ● Consultation des équipes ● Sélection du maître d'œuvre et réalisation des travaux (aménagements paysagers et urbain) ● Mise en place d'un permis de végétaliser pour garder une cohérence d'embellissement des façades sur le reste de la place 		
Réhabilitation de la Maison de la Hire	Création de logements intergénérationnels	<ul style="list-style-type: none"> ● Rédaction d'un cahier des charges et lancement d'un appel à projet ● Choix de la maîtrise d'ouvrage ● Réalisation des travaux 		
Agrandissement de la mairie et création d'une maison médicale	Travaux sur la maison « Magnouac » qui jouxte la mairie : création d'une maison médicale, agrandissement de la mairie	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage ● Étude de faisabilité 		EPF Mairie
Réhabilitation de la maison « Couput »	Rénovation des logements dans l'existant avec travaux d'isolation par l'extérieur ou démolition et reconstruction de 3-4 petits logements (dont un logement d'urgence)			
Création d'une aire de co-voiturage		Aménagements et pose de panneaux	-	
Aménagement du parking du proximi	Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking du proximi			
Création d'un boulodrome	Création d'un nouveau lieu de loisirs avec couverture photovoltaïque à la salle des fêtes	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité du projet 	15 K €	

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Sos				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Création d'un pôle socio-culturel	Réhabilitation de la Maison du Poète sur la Place Armand Fallières après le Lègue du bâti (parcelles 615 et 292)	<ul style="list-style-type: none"> ● Expertise du bâtiment (estimation des travaux) ● Étude de faisabilité et définition du projet par la mobilisation des acteurs ● Programmation fonctionnelle ● Appel d'offre pour la maîtrise d'œuvre ● Recrutement du personnel/animateur ● Achat du mobilier 		
Réhabilitation et création de locaux médicaux avec places de stationnement	Récupération d'un bâtiment de la maison de retraite avec terrain pour création d'un parking	<ul style="list-style-type: none"> ● Achat du bâtiment et du terrain à la maison de retraite ● Chiffrage des travaux 	30 000 € HT (bâtiment)	
Réaménagement du Boulevard du Nord et des places	Réaménagement du Boulevard avec mise en place de ralentisseurs devant l'école	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude pour le captage des eaux ● Étude urbaine/plan de référence (dans le cadre l'OPAH-RU) 		
Maintien du restaurant « le Sociate »	Rachat du restaurant en cœur de village pour le maintien de l'activité (projet privé)			
Transformation de l'ancien salon de coiffure	Transformation en pizzeria (projet privé en cours)			
Aménagement de la promenade du Pitouret	Remise en état de la partie maçonnerie du kiosque et reprise du mir et de la marche d'entrée de la promenade	<ul style="list-style-type: none"> ● Aménagement et installation du mobilier urbain et de loisirs (aire multi jeux (ping-pong, basket...) ● Massif et plantation 		

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Vianne				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Relooking des façades	Traitement des façades du centre bourg	<ul style="list-style-type: none"> ● OPAH-RU de la CCAC 		
Modernisation des bâtiments de l'école et de la cantine	Confortement de l'attractivité de la commune auprès des familles avec enfants par la mise à niveau du groupe scolaire	<ul style="list-style-type: none"> ● Réalisation des travaux 	-	
Aménagement de la voirie devant le groupe scolaire	Aménagement du contournement du parking de l'école dans le cadre du PAVE	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude d'aménagement du contournement du parking de l'école 		
Création d'un pôle santé accolée	Création d'un pôle incluant, sur deux parcelles contiguës, une maison médicale et la pharmacie (déplacement) avec l'appui de la SEM 47	<p>Pharmacie</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Définition du projet de nouvelle pharmacie avec le pharmacien et la SEM47 ● Acquisition de la parcelle <p>Maison de santé</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Acquisition parcelle 1582 pour l'implantation d'une maison de santé ● Diagnostic territorial pour la faisabilité du projet d'implantation des praticiens 		
Amélioration de l'aire de camping car	Confortement de l'aire de camping car par aménagement et végétalisation.	<ul style="list-style-type: none"> ● Aménagements urbains 		
Amélioration de la visibilité de la voie fluviale	Mise en place d'une signalétique de la voie fluviale			

LES ACTIONS COMMUNALES MATURES

Lamontjoie				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Plan guide du centre bourg	Étude portant sur l'aménagement urbain pour faciliter la circulation et l'accès aux commerces (dans le cadre de l'OPAH-RU de la CCAC)	<ul style="list-style-type: none"> Étude pré-opérationnelle OPAH-RU avec plan guide 		
Réhabilitation de la maison carrée	Création de 3-4 logements avec ascenseur et espace de vie social (coworking, bibliothèque...)	<ul style="list-style-type: none"> Chiffrage 		
Relocalisation de la pharmacie	Réhabilitation du bâtiment de l'ancien café (propriété communale parcelle 1095) et mise en conformité pour accueillir la pharmacie	<ul style="list-style-type: none"> Travaux de réhabilitation Définition d'un bail commercial 	-	-
Reprise du multi-services	Accompagnement de la propriétaire pour la transmission du commerce (retraite prochainement)	<ul style="list-style-type: none"> Travail avec la manager de commerce Travail avec la CCI 		
Création d'un musée	Création du musée « François Cacheux » au 1 ^{er} étage de la salle des fêtes (ancien couvent)	<ul style="list-style-type: none"> Aménagement du bâtiment (accessibilité) « Récupération » d'œuvres 		
Aménagement des places et du square	Valorisation de l'identité communale par l'aménagement des places pour apporter plus de confort, végétaliser et connecter un réseau de bornes de recharges électriques	<ul style="list-style-type: none"> Etude urbaine et paysagère 		Financement : Programme ADVENIR

LES ACTIONS INTERCOMMUNALES MATURES

Albret Communauté				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Chef de projet Opération de Revitalisation de Territoire / Petites Villes de Demain	Recrutement d'un chef de projet pour animer et accompagner la mise en œuvre des actions pour 6 ans	<ul style="list-style-type: none"> ● Rédaction d'une offre d'emploi ciblée avec définition des missions ● Recrutement effectué depuis juillet 2020 	252 K €	<i>Etat : 189 K €</i>
« Manager du commerce » / Chargé de mission Action Collective de Proximité (ACP)	Recrutement d'un chargé de mission pour accompagner la mise en œuvre des actions spécifiques au commerce et à l'artisanat pour 3 ans	<ul style="list-style-type: none"> ● Rédaction d'une offre d'emploi ciblée avec définition des missions ● Recrutement en cours 	132 K €	<i>BDT : 40 K€ (sur 2 ans) Région : 44 K€ (sur 3 ans)</i>
OPAH-RU sur les 9 communes ORT avec un plan de référence pour Nérac et les communes intéressées	Lancer une étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU afin de définir les périmètres d'intervention et calibrer la convention Avec un plan de référence (selon la pertinence et le besoin des communes de programmer les aménagements ou traitement d'ilots)	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude pré-opérationnelle ● Définition des périmètres ● Calibrage ● Définition d'un plan de référence intégrant les projets de la collectivité en matière d'habitat, de commerce et de services 	150 K€	<i>ANAH : 80 K€ (OPAH-RU) Région : 40 K€ (plan guide Nérac)</i>
PAVE intercommunal	Étude sur l'accessibilité des voies des principales communes du territoire			
PLUI avec un PLH	Programmation de l'aménagement du territoire en mettant l'accent sur le logement (volonté de reconstruire la ville sur la ville)		300 K€	<i>État : 107 K€</i>
Mise en place du permis de louer	Mise en place de ce dispositif sur le centre de Nérac (périmètre du PSMV) en 2022 et déploiement sur d'autres communes	<ul style="list-style-type: none"> ● Définition des périmètres ● Organisation du service 	40 000 € pour 2022	<i>CCAC Communes</i>

LES ACTIONS INTERCOMMUNALES MATURES

Albret Communauté				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Aménagement du lieu d'accueil France Service à Mézin	Restauration du bâtiment mutualisé avec l'antenne de l'office du tourisme	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux de réfection ● Travaux pour l'accessibilité 	274 K €	<i>Etat : 74 K € Europe : 145 K€</i>
Restructuration de l'ALSH de Monplaisir	Travaux de rénovation du bâtiment et aménagement des extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> ● Travaux en cours 	710 K €	<i>Etat : 212 K€ Europe : 300 K€</i>
Action collective de proximité	Audits et bilans conseils aux entreprises Aides directes aux entreprises Accompagnement des entreprises dans leurs pratiques professionnelles	<ul style="list-style-type: none"> ● Diagnostic réalisé en 2019-2020 	2700 K€	<i>Région : 480 K€</i>
Traitement de la friche industrielle de Vianne	Traitement de l'ancienne verrerie de Vianne afin de la transformer en site touristique	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de dépollution ● Étude pour la transformation du site 		<i>EPF CCAC ADEME</i>
Création de la voie verte Feugarolles- Condom	Aménagement de l'ancienne voie ferrée en plusieurs tronçons : <ul style="list-style-type: none"> - Nérac-Lavardac - Lavardac-Feugarolles - Nérac-Condom 	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité ● Récupération du site ● Travaux d'aménagement 	8 000 K€	<i>Etat Département Région</i>
Aménagement de la vélo route Agen-Nérac via Feugarolles et Vianne	Création de liaison douce sécurisée qui permet de relier plusieurs communes de l'ORT		81 500 € HT	<i>Europe : 65 000 €</i>
Création d'une charte des enseignes et façades	Travail sur une harmonisation des façades commerciales	<ul style="list-style-type: none"> ● Définition des périmètres ● Rédaction de la charte ● Réflexion sur la mise en place d'aides 	25 000 €	<i>Région : 12 500 €</i>
Plan de mobilité durable	Travail sur la définition de schéma cyclable sur l'ensemble du territoire		43 470 € HT	
Programme d'intérêt général « Habitat »	Aides directes aux particuliers pour les travaux de rénovation de leurs logements	<ul style="list-style-type: none"> ● Rédaction de la convention ● Mise en place d'aides 	2 900 K€	<i>ANAH : 2 500 K€</i>
Label « Pays d'art et d'histoire »	Mise en œuvre de la labellisation en cours	<ul style="list-style-type: none"> ● Identification des projets ● Rédaction du document 		<i>Etat (DRAC)</i>

Action Mature N° 1 – Chef de projet Petites Villes de Demain / Opération de Revitalisation de Territoire



Contenu et principe de l'action

Mise en place d'un chef de projet pour piloter la stratégie de redynamisation des centres-villes et centres-bourgs identifiés.

Le chef de projet dispose d'une double casquette :

- / Animer le programme « Petites de Demain » dont bénéficie la commune de Nérac ;
- / Coordonner et animer l'opération de revitalisation de territoire



Les objectifs

- / Organiser la suite de l'étude par la mise en œuvre du programme d'actions ;
- / Organiser et piloter l'animation du programme d'actions avec les partenaires, bureaux d'études et financeurs ;
- / Structurer le territoire d'une ingénierie dédiée ;
- / Résoudre les points de blocage inhérents à certaines actions ;
- / Mobiliser les différents dispositifs proposés par les institutions (Etat, Département, Région...).



Le contenu de la mission

Le chef de projet répondra à plusieurs demandes :

- / Apporter une ingénierie
- / Coordonner et fédérer les partenaires
- / Piloter l'animation
- / Accompagner et développer les projets
- / Mobiliser les dispositifs



Action Mature N° 1 – Chef de projet Petites Villes de Demain / Opération de Revitalisation de Territoire



Le contenu de la mission

Objet

Apporter une ingénierie	Apporter conseils et expertise pour la redynamisation du territoire
Coordonner et fédérer les partenaires	<p>Développer les partenariats opérationnels et financiers</p> <ul style="list-style-type: none"> / Mobiliser et fédérer les acteurs économiques et partenaires publics/privés sur les actions à engager pour dynamiser le commerce et l'habitat dans la centralité et les pôles relais / Conforter et soutenir les démarches locales en faveur du commerce et de l'habitat
Piloter l'animation	<p>Promouvoir, valoriser et animer les programmes PV et ORT</p> <ul style="list-style-type: none"> / Mobiliser et animer de l'ensemble des partenaires opérationnels et des intervenants de l'ORT et de PVD / Œuvrer pour la création de partenariats financiers <p>Coordonner et animer le comité de pilotage des dispositifs Petite Ville de Demain – Opération de Revitalisation de Territoire -Action Collective de Proximité ;</p>
Accompagner et développer les projets	Accompagner les acteurs locaux et les collectivités, en s'appuyant sur les partenaires locaux et en facilitant l'interface avec les différents services de la collectivité intervenant dans le traitement administratif des demandes
Mobiliser les dispositifs	<p>Actionner les dispositifs</p> <ul style="list-style-type: none"> / Assurer l'ingénierie et l'animation de PVD et de l'ORT / Relayer les différentes politiques, et diffuser auprès des acteurs locaux la connaissance des dispositifs



Communes concernées

Nérac, Mézin, Lavardac, Barbaste, Vianne, Buzet-sur-Baise, Lamontjoie, Francescas et Sos.



Planning estimatif

- 2021 : rédaction et signature de la convention PVD
- Mars 2022 : signature de convention ORT



Budget estimatif

42 000 € Bruts chargés annuels

Action Mature N° 2 – Chargé de mission Action Collective de Proximité / Manager de Commerce



Contenu et principe de l'action

Recrutement d'un chargé de mission ACP et manager de commerce pour piloter la stratégie de redynamisation des centres-villes et centres-bourgs du territoire.

Le chargé de mission dispose d'une double casquette :

- / Mener à bien en termes d'ingénierie et d'animation l'Action Collective de Proximité destinée à soutenir le tissu artisanal et commercial du territoire (chargé de la mise en œuvre ACP dans toutes ses déclinaisons);
- / Participer à la conception et à la mise en œuvre d'une stratégie globale de développement et de dynamisation du commerce sur un territoire donné, en intégrant des préoccupations d'ordre économique, social, culturel, urbanistique, ... Il facilite (voire crée) le travail partenarial (manager du commerce)



Les objectifs

- / Organiser la suite de l'étude par la mise en œuvre du programme d'actions ;
- / Organiser et piloter l'animation du programme d'actions avec les partenaires, bureaux d'études et financeurs ;
- / Structurer le territoire d'une ingénierie dédiée.
- / Résoudre les points de blocage inhérents à certaines actions ;
- / Mobiliser les différents dispositifs proposés par les institutions (Etat, Département, Région...).



Le contenu de la mission

Le chargé de mission ACP et Manager de Commerce répondra à plusieurs demandes :

- / Apporter une ingénierie
- / Coordonner et fédérer les partenaires
- / Piloter l'animation
- / Accompagner et développer les projets
- / Mobiliser les dispositifs
- / Développer l'offre commerciale



Action Mature N° 2 – Chargé de mission Action Collective de Proximité / Manager de Commerce



Le contenu de la mission

Objet

Apporter une ingénierie	Apporter conseils et expertise pour le développement et la dynamisation du commerce sur le territoire
Coordonner et fédérer les partenaires	Développer les partenariats avec les acteurs locaux (Chambres consulaires, Associations de commerçants, ...) / Mobiliser et fédérer les acteurs économiques et partenaires publics/privés sur les actions à engager pour dynamiser le commerce local dans la centralité et les pôles relais ; / Conforter et soutenir les associations de commerçants du territoire
Piloter l'animation	Promouvoir, valoriser et animer le tissu commercial existant, notamment via la mise en œuvre d'une politique dynamique et structurée de communication / Poursuivre et développer avec les Associations de commerçants la programmation d'animations commerciales dans une dynamique collective / Œuvrer pour l'animation des cœurs de ville et village (événementiels, relais de communication, animations,...) Participer au comité de pilotage des dispositifs Petite Ville de Demain – Opération de Revitalisation de Territoire -Action Collective de Proximité ;
Accompagner et développer les projets	Accompagner les acteurs économiques dans leurs projets individuels , en s'appuyant sur les partenaires locaux et en facilitant l'interface avec les différents services de la collectivité intervenant dans le traitement administratif des demandes Accompagner les commerçants dans la transition numérique et ou énergétique, dans les démarches de développement de la qualité de service, de suivi des évolutions des modes de consommation, ...
Mobiliser les dispositifs	Actionner les dispositifs propres à dynamiser le tissu économique local / Assurer l'ingénierie et l'animation de l'Action Collective de Proximité / Relayer les politiques régionales, et diffuser auprès des acteurs locaux la connaissance des dispositifs régionaux et/ou européens en faveur du développement économique
Développer l'offre commerciale	Mettre en œuvre un plan de prospection visant à l'implantation de commerces indépendants de moyenne à haute gamme dans la centralité et les pôles relais du territoire / Accompagner la création et le développement des commerces (appui administratif, juridique et financier ; orienter et aider les commerçants au montage des dossiers d'aide aux travaux d'investissement (devanture, enseignes, terrasses, modernisation des locaux commerciaux, ...) / Rapprocher les propriétaires bailleurs des commerçants ou artisans en recherche de local disponible



Communes concernées

Nérac, Mézin, Lavardac, Barbaste, Vianne, Buzet-sur-Baïse, Lamontjoie, Francescas et Sos.



Planning estimatif



Budget estimatif

44 100 € Bruts chargés annuels

Action Mature N° 3 - Réalisation d'une étude préalable OPAH RU à l'échelle des 9 communes et de plan guide d'aménagement urbain pour Nérac et les communes intéressées



Contenu et principe de l'action

Le pré-diagnostic a mis en évidence, sur les 9 communes d'Albret Communauté signataires de l'ORT, a fait émerger des besoins majeurs en matière de reconquête de l'habitat privé et d'aménagements urbains au cours de la phase d'initialisation. Afin de passer d'une ambition politique à la mise en œuvre de d'actions opérationnelles, chaque commune va devoir, entre fin d'année 2021 et fin d'année 2022, engager des études habitat et des études d'aménagements et de renouvellements urbains aboutissant à la production de plan guide des espaces publics. Afin de réduire le coût à la charge de chaque commune et de combler les besoins en ingénierie, la Communauté de Communes, en accord avec les communes a proposé de lancer un programme d'étude mutualisé permettant aux communes de bénéficier de l'apport en compétences d'un même cabinet d'urbanisme dans le cadre d'une étude préalable OPAH-RU.



Les objectifs

Cette opération urbaine mutualisée mais individualisée devra permettre sur chaque commune de :

- / Expertiser les enjeux habitat sur les ilots prioritaires identifiés dans le PLH (patrimoine, occupation sociale)
- / Proposer une stratégie d'intervention opérationnelle pour améliorer et/ou renouveler la qualité d'habiter
- / Réaliser un bilan du fonctionnement urbain des espaces publics situés et de leur adaptation aux projets d'habitat, de commerce, d'implantation de service, de déploiement de nouvelles mobilités;
- / Proposer des scénarii d'aménagement qui répondent aux enjeux et les affiner avec les acteurs locaux et élus à l'échelle de chaque commune ;
- / Concevoir un plan global d'aménagement des espaces publics hiérarchisé, phasé et chiffré pour un engagement rapide des premiers aménagements et mobilisation des financeurs.
- / Définir les conditions de réalisation de l'OPAH-RU et la mise en œuvre d'une politique publique pour revitaliser les centralités et améliorer le parc d'habitat privé.
- / Proposer, à l'échelle des ilots prioritaires, une stratégie opérationnelle d'intervention.



Le contenu de la mission

La mission sera confiée à une agence/cabinet/atelier d'urbanisme et paysager pluridisciplinaire chargé de piloter la mission en étroite collaboration avec l'élu en charge de l'ORT et la chef de projet. La mission s'organisera en quatre temps :

- / Phase 1 : initialisation de la prestation
- / Phase 2 : diagnostic habitat et urbain
- / Phase 3 : les scénarii d'aménagement urbain et d'intervention sur le parc privé
- / Phase 4 : le plan d'aménagement

Action Mature N° 3 - Réalisation d'une étude préalable OPAH RU à l'échelle des 9 communes et d'un plan guide d'aménagement urbain pour Nérac et les communes intéressées



Le contenu de la mission

Objet

<p>Phase 1 : initialisation de la prestation</p>	<p>Cette phase comprendra à minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> / Un séminaire d'échanges, à l'échelle de la Communauté de Communes avec les élus et techniciens des communes concernées ; / Un diagnostic en marchand de chaque commune pour s'imprégner de la problématique ; / Un travail technique avec la Communauté de Communes pour organiser le planning de réalisation en fonction du niveau de maturité des communes.
<p>Phase 2 : diagnostic urbain</p>	<p>Un bilan du fonctionnement urbain de chaque centralité et de son degré d'attractivité portant à minima sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> / Les mobilités et le stationnement ; / Les fonctionnalités de l'espace public pour le confort et l'accessibilité de tout public ; / La mise en scène urbaine et paysagère des rues, places, placettes du périmètre ; / La mise en récit du patrimoine urbain et paysage ; / Le bilan des VRD ; / L'évaluation du parc de logements par la réalisation d'une étude pré-opérationnelle et d'un plan d'action de sobriété foncière ; / L'intégration des nouveaux usages des citoyens par rapport à une identité de centralités plus affectives, plus conviviales.
<p>Phase 3 : les scenarii d'aménagement urbain</p>	<ul style="list-style-type: none"> / Proposition par commune de scenarii d'aménagement des espaces publics et l'élaboration d'un programme d'actions pour l'habitat de chaque centralité avec un zoom sur leur traduction opérationnelle sur les secteurs stratégiques (ilots prioritaires) ; / Analyse de chaque scénario et mise en évidence des conditions de réussite et de l'impact pour la collectivité avec une graduation des coûts potentiels ; / Animation d'une réunion publique et de deux ateliers avec la collectivité.
<p>Phase 4 : le plan d'aménagement</p>	<p>Cette phase s'envisagera dans une dimension opérationnelle afin de proposer :</p> <ul style="list-style-type: none"> / Un plan de référence à l'échelle du bourg intégrant les projets de la collectivité en matière d'habitat, de commerce et de services ; / Un plan d'aménagement urbain à l'échelle du périmètre ORT, de Nérac et des communes intéressées, illustré par des esquisses ; / Des esquisses d'aménagement et plans de composition à un stade d'études pré-opérationnelles pour la requalification des espaces publics et des îlots en habitat prioritaires dans la centralité. Les esquisses seront fournies sous forme de plans masses au 1/1000ème ou 1/500ème en fonction de l'information présentée. Ce plan sera complété par des profils en travers, coupes, visant à une meilleure compréhension du projet. Des croquis d'ambiance et des approches en 3D, perspectives de l'aménagement permettront de mieux appréhender les principes présentés. / Un guide opérationnel décliné en fiches-actions précisant les conditions de réalisation technique, juridique et financière. Elles feront apparaître les outils et les acteurs permettant la mise en œuvre effective de ce projet, les découpages opérationnels, le calendrier et les estimations prévisionnelles.



Communes concernées

Nérac, Mézin, Lavardac, Barbaste, Vianne, Buzet-sur-Baise, Lamontjoie, Francescas et Sos.



Planning estimatif

Les prestations par communes s'intègrent dans un planning de 4 mois (6 mois pour Nérac) et devront être présentées aux communes et à la Communauté de Communes avant fin décembre 2022. Le planning d'engagement des études peut être envisagé comme suit :

- / Février 2022 : Engagement de 3 études
- / Mars 2022 : Engagement de 3 études
- / Juin 2022 : Engagement de 3 études



Budget estimatif

150 000 € HT

Annexe 2

Plans d'action prévisionnels

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Nérac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Structuration des axes de circulation et du stationnement	Structuration et priorisation des axes de circulation et des cheminements piétonnier et cyclable	<ul style="list-style-type: none"> ● Réaliser une étude urbaine et architecturale 	150 000 € HT	<ul style="list-style-type: none"> - ANAH - Région NA - CCAC - Commune
Déploiement de bornes wi-fi sur les espaces stratégiques de la centralité	Créer des accès numériques dans la ville			
Production électrique pont vieux		<ul style="list-style-type: none"> ● Réaliser une étude technique de faisabilité du projet 		
Modernisation du réseau électrique sur les Allées du centre				

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Mézin				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Création d'un pôle médical	Apporter une offre de services médicaux			
Rendre le musée du liège plus visible	Déplacer le musée sur la place principal pour faciliter son accès et avoir une meilleur visibilité	<ul style="list-style-type: none"> ● Réaliser une étude technique de faisabilité du projet ● Trouver un bâtiment 		
Création d'une placette	Traitement d'une friche urbaine (anciens ateliers municipaux) par curetage et création d'une placette avec du stationnement	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude urbaine ● Réflexion sur la nécessité de créer du stationnement 		
Rénovation des façades commerciales	Donner une meilleure lisibilité aux rues commerçantes	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude pré-opérationnelle OPAH-RU 		
Aménagement des entrées de bourg	Donner plus de lisibilité aux entrées du village pour mieux marquer le périmètre du centre-bourg	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de requalification dans le cadre du plan de référence (étude OPAH-RU) 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Lavardac				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Reprise de la bastide	Traitement de secteurs de la bastide pour restructurer le cœur de ville (création d'espaces de convivialité, traitement de la vacance...)	<ul style="list-style-type: none"> ● Réalisation d'une étude urbaine et architecturale ● Définition des ilots à traiter 		<ul style="list-style-type: none"> - SEM 47 - ANAH - CCAC - Commune
Traitement d'une friche commerciale	Accompagnement pour la reprise de l'ancien site du « Saint Romain »			
Sénior économie	Accessibilité aux logements et aux services pour les personnes âgées et création d'habitat « new génération » (domotique)			
Agrandissement du centre de santé	Maintien d'un service de santé (local pour un médecin...)	<ul style="list-style-type: none"> ● Réflexion sur l'extension de l'existant ou délocalisation 		
Réaménagement des places de la Calotte et du foirail	Repenser le stationnement pour les commerces existants et la circulation sur ces deux places	<ul style="list-style-type: none"> ● Réaliser une étude technique 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Barbaste				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Mise en accessibilité des passages pour piétons	Travail sur la signalétique : peinture, panneaux, création de « bateau », potelets haute visibilité	<ul style="list-style-type: none"> ● Identification des passages déjà faite ● Réalisation des travaux 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - Commune
Opération façade le long de la départementale 655	Traitement des façades dans le cadre de l'OPAH-RU La mairie pourra abonder les aides de la CCAC	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude pré opérationnelle OPAH-RU 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - commune
Sécurisation de la traversée de Lauseignan	Traversée du hameau par la départementale qui est très fréquentée	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude à lancer 		
Maintien des espaces commerciaux de Lauseignan	Facilité le stationnement pour le restaurant Traitement de la friche			
Réaménagement de la liaison piétonne entre les pôles touristiques et le centre bourg	Faciliter les déplacements entre les différents sites touristiques de la commune et le bourg où il y a les commerces	<ul style="list-style-type: none"> ● Réaliser une étude urbaine 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Buzet-sur-Baise				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Aménagement des espaces publics	Aménager le centre bourg (place de la mairie, pourtours de l'église) pour plus de sécurité et réorganiser le stationnement	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude architecturale et urbaine (plan de référence dans le cadre de l'étude OPAH-RU) ● Chiffrage de l'acquisition de terrain pour l'extension du parking du cimetière 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - Commune
Cheminement rue Rouget de l'Isle/rue du Ruisseau de la Paix	Création d'un cheminement doux dans le cadre du PAVE	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude architecturale et urbaine (plan de référence dans le cadre de l'étude OPAH-RU) 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - commune
Accessibilité des axes principaux	Mise en accessibilité d'un cheminement entre le Boulevard de la République et la route départementale	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude architecturale et urbaine (plan de référence dans le cadre de l'étude OPAH-RU) 		
Récupération de biens sans maître pour créer du stationnement	Démolition d'immeubles déclarés « biens sans maître » pour créer des places de stationnement	<ul style="list-style-type: none"> ● Procédure de récupération des immeubles à mettre en place 		
Modernisation de la salle polyvalente	Rénovation légère du bâtiment : chauffage, finalisation de l'aménagement pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux toilettes, remplacements des luminaires	<ul style="list-style-type: none"> ● chiffrage 		
Rénovation du complexe sportif	Rénovation lourde du site comprenant la création de liaisons avec les autres espaces publics de la commune	<ul style="list-style-type: none"> ● chiffrage 		
Aménagement du parking du complexe sportif	Installation de bornes pour véhicules électriques	<ul style="list-style-type: none"> ● chiffrage 		
Production électrique	Couverture photovoltaïque de la salle de sport et mise en place d'ombrières sur le parking	<ul style="list-style-type: none"> ● chiffrage 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Francescas				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Mise en sécurité des boulevards	Matérialisation par une signalétique verticale des passages piétons et mise en sécurité sur les boulevards	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude architecturale et urbaine (plan de référence dans le cadre de l'étude OPAH-RU) ● PAVE ● chiffrage 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - Commune
Cheminement piétonnier	Aménagement du cheminement entre le centre-bourg et le Proxi	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude urbaine de réaménagement du boulevard du Nord 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - commune
Crèche	Création d'une crèche privée			
Installation de toilettes publiques		<ul style="list-style-type: none"> ● Étude pour mettre en place des toilettes handicapées 		
Aménagement des parkings de l'église		<ul style="list-style-type: none"> ● chiffrage 		
Création d'une aire de camping-car	Création d'une aire de camping-car sur le parking de la salle des fêtes	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage précis 		
Relooking des façades commerciales	Réfection des façades de la boucherie (qui attend un repreneur) et de la boulangerie	<ul style="list-style-type: none"> ● OPAH-RU ● Réflexion sur un accompagnement financier de la mairie pour ces travaux 		
Boutique à l'essai	Mise en place d'une boutique à l'essai/ boutique partagée....			
Végétalisation du parcours de santé	Plantation d'arbres pour avoir de l'ombre	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage ● Acquisition du foncier qui longe le chemin 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Sos				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Aménagement de la place d'Angalin	Récupération de biens sans maître (terrains) pour finir l'aménagement de la place avec réorganisation du stationnement et conservation des espaces végétalisés	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude architecturale et urbaine (plan de référence dans le cadre de l'étude OPAH-RU) ● Chiffrage des travaux 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - Commune
Aménagement du boulevard Paul Dat	Aménagement du boulevard, du carrefour et du parking de l'EHPAD	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude urbaine ● Chiffrage des travaux 		<ul style="list-style-type: none"> - CCAC - commune
Traitement de l'ancien hôtel-restaurant « le Postillon »	Propriété privée en vente La mairie peut accompagner un porteur de projet pour transformer ce bâtiment			
Initiation aux drones	Parcours d'initiation aux drones à côté du stade. Cet aménagement permettra de développer des animations, des activités sur le stade	<ul style="list-style-type: none"> ● Lever le problème d'accès (le propriétaire a condamné la servitude de passage) 		
Création d'une aire de camping-car	Création d'une aire de camping-car à proximité de la centralité sur une parcelle où un bâtiment existe déjà	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage des aménagements 		
Création d'une brocante	Création d'une brocante dans le local de l'ancienne pharmacie ou à la place du syndicat d'initiative	<ul style="list-style-type: none"> ● Achat du bâtiment lorsque les propriétaires seront vendeurs 		
Réfection du logement de la maison du poète	Travaux d'accessibilité (entrée séparée du RDC) et d'isolation	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage des travaux 		
Aménagement du chemin piétonnier du gaulois	Circuit, aménagement, affichage, fours à pain à restaurer au stade, finalisation de la restauration du lavoir avec reconstruction de la porte d'entrée du village gallo-romain en miniature	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage ● travaux 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Vianne				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Sécurisation du carrefour de la Prade	Modification du carrefour de la Prade à l'entrée du bourg	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude complémentaire du conseil départemental 		
Création d'une halle sur la place des Marronniers	Aménagement de la place principale qui permettra d'organiser des manifestations	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage des aménagements 		
Installation de jeux pour enfants et parcours de santé	Aménagement de jeux pour enfants à proximité de l'école et création d'un parcours de santé	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage des travaux 		
Végétalisation du centre bourg	Remplacement d'arbres sur la place des Marronniers et sur la route du stade. Embellissement et relooking des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> ● Chiffrage ● travaux 		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Lamontjoie				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
Aménagement de la place de Nemours	Suppression du parking pour lui redonner sa fonction de place	● Étude urbaine		
Aménagement des places du Dominé et du monument aux morts	Restructuration des places			
Installation de bornes wi-fi	Installation sur la place de Nemours ou au RDC de la maison carrée pour permettre aux visiteurs de profiter d'une connexion Internet			
Création d'une salle de sport	Création d'une salle de sport par rénovation et transformation d'un local route d'Astaffort			
Création d'une crèche	Création d'une crèche au sein de la maison carrée après réhabilitation du bâtiment	● Étude de faisabilité du projet (adaptation au besoin)		
Création d'un espace médical	Rénovation d'un local et création d'un espace avec la nouvelle pharmacie			
Installation de bornes électriques	Mise en place de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking nord-est de la centralité	● Chiffrage des travaux		
Création d'un boulodrome	Création d'un boulodrome avec couverture en photovoltaïque			
Matérialisation de l'aire de covoiturage	Installation de la signalétique et marquage au sol	● Chiffrage ● travaux		

LES ACTIONS COMMUNALES PRÉVISIONNELLES

Albret Communauté				
Action	Le projet	Les étapes matures du projet	Estimation	Financement
PAVE	Extension des périmètres d'étude aux autres communes (Francescas, Sos, Lamontjoie)	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude urbaine 		
Traitement du Moulin des Tours	Valorisation touristique du site et réflexion sur le volet énergétique avec la production hydroélectrique (projet de fin de mandat)	<ul style="list-style-type: none"> ● Étude de faisabilité du projet (définition des besoins) 	1 400 K€	SEM47 CCCAC