Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE

Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 14 DECEMBRE 2022**

**03- Objet : SERVICE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CESSION DE TERRAIN ZONE D’ACTIVITE DE SOS « LAPUZOQUE »**

**N° Ordre : DE-123-2022**

Rapporteur : Alain Lorenzelli, Président

Nomenclature : 3.2.1 Aliénation – biens immobiliers

L’an deux mille vingt-deux, le 14 décembre à 18h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Xaintrailles, après convocation du 07 décembre 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (39) :**

**Andiran :** M. Lionel LABARTHE

**Barbaste**: Mme Valérie TONIN et M. Michel DAUNES

**Bruch :** M. Alain LORENZELLI

**Buzet-sur-Baïse :** M. Jean-Louis MOLINIE

**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID, suppléante

**Espiens** : -

**Feugarolles :** M. Jean-François GARRABOS

**Fieux :** M. Joël AREVALILLO

**Francescas** : Mme Paulette LABORDE

**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN

**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ECHEVERRIA

**Lasserre :** M. Serge PERES

**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS et M. Ludovic BIASOTTO

**Le Frechou :** M. André APPARITIO

**Le Nomdieu** : -

**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE

**Mézin** : MM Jacques LAMBERT

**Moncaut** : M. Francis MALISANI

**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL

**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL

**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT

**Montesquieu**: M. Alain POLO

**Nérac**: Mmes Laurence BERTHOUMIEU, Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, et MM Serge ARNAUNE, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Patrick GOLFIER et Frédéric SANCHEZ

**Pompiey :** M. Jean-Pierre SUAREZ

**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC

**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE

**Saint Pe Saint Simon :** M. Michel SABATHIER

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : -

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER

**Sos-Gueyze-Meylan :** M. Didier SOUBIRON

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI

**Vianne**: Mme Laurence BENLLOCH

**Xaintrailles**: Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (8) :**

**Buzet-sur-Baïse :** Mme Patricia CHENUIL à M. Jean-Louis MOLINIE

**Espiens** : M. Serge LARROCHE à Mme Stéphanie DAVID

**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET à M. Serge PERES

**Mézin** : Mme Dominique BOTTEON à M. Jacques LAMBERT

**Nérac** : Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, Mme Stéphanie GARBAY à M. Patrick GOLFIER, Mme Mélanie SERRES-SOLANO à Mme Evelyne CASEROTTO et M. Nicolas LACOMBE à M. Hugues DAVID,

**Membre absent excusé (3) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Lavardac** : MM. Georges BARBARA et Sébastien CRUSSIERES

**Membre absent non excusé (3) :**

**Nérac** : M. Marc GELLY

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABERA

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO

Secrétaire de séance : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l’unanimité.

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre de conseillers |  |
| En exercice : 52 |  |
| Présents : 39 | Votants : 47  - Dont « pour » : 47  - Dont « contre » : 0  - Dont abstention : 0 |
| Absents : 14  - Dont suppléé : 1  - Dont représentés : 8 |

Vu les statuts d’Albret Communauté,

Vu la compétence Développement économique et tourisme,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la notification par acte d’huissier à la société ZWORLD en date du 30 juin 2020 d’un congé sans offre de renouvellement du bail commercial concernant l’occupation d’une parcelle et d’un hangar de 1 330m² (parcelles D-257, D-258 et D-259) sur la ZA LAPUZOQUE au motif notamment d’une vente libre de toute occupation,

Vu la saisine des domaines en date du 3 juillet 2020 n’ayant pas reçu de suite,

Vu l’estimation des biens rendue le 28 septembre 2020 par l’office notarial de Me BLAJAN en la personne de Monsieur Prayssas,

Vu la délibération DE-116-2021 du 15 décembre 2021 autorisant le Président à vendre l’ensemble immobilier à la société Zworld ou tout autre tiers que la société Zworld se réserve de désigner, pour un montant de 82 000 €, dans un délai fixé par Albret Communauté,

Vu la promesse unilatérale de vente signée le 15 mars 2022 entre Albret Communauté et les consorts ZWANG pour une durée expirant le 30 juillet 2022,

Vu la sommation d’avoir à comparaitre devant notaire adressée par Me DEVECCHI (huissier de justice) aux consorts ZWANG pour une signature le 25 novembre 2022 à 17h30,

Monsieur le Président rappelle que la vente concerne l’ensemble immobilier des parcelles D-257-258-259 ainsi que les parcelles D-251-283 et une partie de la parcelle 286 (voirie faisant face aux bâtiments jusqu’en limite de propriété et nécessaire à la sécurisation du site), pour une valeur de 82 000 €.

Monsieur le Président précise qu’Albret Communauté a fait preuve de patience à l’égard de la société ZWORLD, et plus particulièrement des consorts ZWANG et mis en œuvre tout ce qui était en son pouvoir pour l’aider dans son projet d’acquisition.

Considérant le procès-verbal de difficulté signé avec le concours de Me LAGIER le 25 novembre 2022 constatant notamment l’absence de versement des fonds, Albret Communauté est déliée de tout engagement de vente vis-à-vis des consorts ZWANG et se laisse ainsi le droit de remettre en vente le bien et de poursuivre le bénéficiaire en paiement de l’indemnité d’immobilisation stipulée dans la promesse de vente.

Le bien peut dès lors être remis à la vente.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Considérant l’exposé du Président,

Après en avoir délibéré,

DECIDE à l’unanimité

► **De vendre** l’ensemble immobilier décrit ci-dessus à tout acquéreur qui se proposerait, pour un montant de 82 000€.

► **D’autoriser** le Président à signertousles documents relatifs à ce dossier, et notamment compromis/promesse unilatérale, acte authentique.

► **De préciser** que l’étude de Me BLAJAN a été retenue.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI

Publication le :