

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 18 MAI 2022**

**19- Objet : ACQUISITION D'UNE PARCELLE APPARTENANT A SNCF RESEAU – AMENAGEMENT ET SECURISATION DU CARREFOUR RD930/VC23 A MONCRABEAU**

**N° Ordre : DE-071-2022**

**Rapporteur : Francis Malisani, vice-président Voirie-Services techniques et Patrimoine**

**Nomenclature : 3 1.1 patrimoine – acquisition d'un bien immobilier**

L'an deux mille vingt-deux, le 18 mai à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes d'Espiens, après convocation du 11 mai 2022, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (41) :**

**Andiran : M. Lionel LABARTHE**

**Barbaste : Mme Valérie TONIN**

**Bruch : M. Alain LORENZELLI**

**Buzet-sur-Baïse : M. Jean-Louis MOLINIE**

**Calignac : M. Alban CASSAGNABERE**

**Espiens : M. Serge LARROCHE**

**Feugarolles : M. Jean-François GARRABOS**

**Fieux : M. Joël AREVALLILO**

**Francescas : Mme Paulette LABORDE**

**Lamontjoie : M. Pascal BOUTAN**

**Lannes-Villeneuve de Mézin : M. Jacques ECHEVERRIA**

**Lasserre : M. Serge PERES**

**Lavardac : Mme Isabelle SALIS et MM Ludovic BIASOTTO et Sébastien CRUSSIÈRE**

**Le Fréchou : M. André APPARITIO**

**Le Nomdieu : M. Jean-Pierre LUSSAGNET**

**Le Saumont : M. Jean-Louis LALAUDE**

**Mézin : Mme Dominique BOTTEON et MM Jacques LAMBERT et Jean-Michel MANABERA**

**Moncaut : -**

**Moncrabeau : M. Nicolas CHOISNEL**

**Montgaillard-en-Albret : -**

**Montagnac-sur-Auvignon : M. Jean-Louis TOLOT**

**Montesquieu : M. Alain POLO**

**Nérac : Mmes Laurence BERTHOUMIEU, Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, Stéphanie GARBAY et MM. Serge ARNAUNE, Hugues DAVID, Patrice DUFAU, Marc GELLY, Nicolas LACOMBE**

**Pompiery : M. Jean-Pierre SUAREZ**

**Poudenas : -**

**Réaup-Lisse : M. Pascal LEGENDRE**

**Saint Pé Saint Simon : M. Michel SABATHIER**

**Saint-Vincent-de-Lamontjoie : M. Daniel AIRODO**

**Sainte-Maure-de-Peyriac : -**

**Sos-Gueyze-Meylan : M. Didier SOUBIRON**

**Thouars-sur-Garonne : M. Christophe BESSIERES, suppléant**

**Vianne : Mme Laurence BENLLOCH**

**Xaintrailles : Mme Michèle AUTIPOUT**

**Membres absents ayant donné procuration (8) :**

**Moncaut : M. Francis MALISANI à M. Nicolas CHOISNEL**

**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL à M. Alain LORENZELLI

**Nérac** : Mme Ana-Paula BES à M. Patrice DUFAU, Mme Mélanie SERRES-SOLANO à M. Nicolas LACOMBE, M. Frédéric SANCHEZ à M. Marc GELLY, M. Patrick GOLFIER à M. Hugues DAVID,

**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC à M. Jacques ECHEVERRIA

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER à M. Jacques LAMBERT

**Membre absent excusé (3) :**

**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI, suppléé par M. Christophe BESSIERES

**Membre absent non excusé (1) :**

**Barbaste** : M. Michel DAUNES

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 41

Votants : 49

Absents : 12

- Dont « pour » : 49

- Dont suppléé : 1

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 8

- Dont abstention : 0

Vu les statuts d'Albret Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la compétence Voirie – Création, aménagement et entretien de la voirie déclarée d'intérêt communautaire,

Vu le plan de bornage en date du 31 mars 2021 et plan de division associé,

Vu la décision n°DEC-173-2021 du 21 décembre 2021 portant demande de subvention d'opération routière au Département de Lot-et-Garonne,

Vu le courrier du Département de Lot-et-Garonne réceptionné le 9 mars 2022 relatif à la complétude du dossier, et à sa présentation (avec avis favorable) lors de prochaine Commission permanente du Conseil départemental,

Vu la proposition de cession de SNCF Réseau réceptionnée le 28 avril 2022,

Le Département de Lot-et-Garonne et la Communauté de Communes conviennent, pour leur part respective, de la nécessité d'améliorer la sécurité au droit du carrefour D930 et de la voie communale n°23, hors agglomération de la commune de Moncrabeau, par l'aménagement du carrefour.

Il est convenu de la création d'une rampe progressive et d'un élargissement de voie communale pour rattraper le niveau de la RD et permettre aux poids lourds de s'y engager en toute sécurité.

Le Département et Albret Communauté conviennent de confier la maîtrise d'ouvrage totale du projet à la Communauté de Communes puisque situé au carrefour et sur l'emprise de la voie communale.

Cette opération nécessite de faire l'acquisition de foncier auprès de SNCF Réseau.

A l'issue des plans de bornage et division, il convient de faire l'acquisition des parcelles référencées section I n°299p et 300p, d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> auprès de SNCF Réseau pour un montant de 1 500€ HT (hors taxe), frais d'actes en sus (notamment notaires, publicité foncière...).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président,  
Après en avoir délibéré,  
DECIDE à l'unanimité

**AR Prefecture**

047-200068948-20220518-DE\_071\_2022-DE  
Reçu le 23/05/2022  
Publié le 23/05/2022

- **D'acquérir** auprès de SNCF Réseau les parcelles cadastrées section I n°299p et 300p d'une contenance de 69m<sup>2</sup> pour un montant de 1 500€ HT, frais d'actes en sus,
- **D'autoriser** le Président, à procéder à la signature de tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération, et notamment tout avant-contrat (promesse, compromis) et acte authentique, dans le respect des conditions précitées.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Le Président

Alain LORENZELLI

