

Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE  
Conseil Communautaire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU 29 MARS 2023**

**29- Objet : RECOURS A UN PRESTATAIRE PRIVE DANS LE CADRE DE L'INSTRUCTION DES  
AUTORISATIONS D'URBANISME**

**N° Ordre : DE-040-2023**

**Rapporteur : Patrice Dufau, vice-président à l'Urbanisme**

**Nomenclature : 1 4 3 autres types de contrat - services**

L'an deux mille vingt-trois, le 29 mars à 19h, le Conseil de la Communauté de Communes ALBRET COMMUNAUTE était réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Nérac, après convocation du 22 mars 2023, sous la présidence de Monsieur Alain LORENZELLI.

**Membres présents (44) :**

**Andiran** : M. Lionel LABARTHE  
**Barbaste** : Mme Valérie TONIN  
**Bruch** : M. Alain LORENZELLI  
**Buzet-sur-Baïse** : Mme Patricia CHENUIL et M. Jean-Louis MOLINIE  
**Calignac** : Mme Stéphanie DAVID, suppléante  
**Espiens** : M. Serge LARROCHE  
**Feugarolles** : M. Jean-François GARRABOS  
**Fiex** : M. Joël AREVALILLO  
**Francescas** : Mme Paulette LABORDE  
**Lamontjoie** : M. Pascal BOUTAN  
**Lannes-Villeneuve de Mézin** : M. Jacques ECHEVERRIA  
**Lasserre** : M. Serge PERES  
**Lavardac** : Mme Isabelle SALIS et MM Ludovic BIASOTTO et Sébastien CRUSSIERS  
**Le Frechou** : M. André APPARITIO,  
**Le Nomdieu** : M. Jean-Pierre LUSSAGNET  
**Le Saumont** : M. Jean-Louis LALAUDE  
**Mézin** : Mme Dominique BOTTEON et M. Jacques LAMBERT  
**Moncaut** : M. Francis MALISANI  
**Moncrabeau** : M. Nicolas CHOISNEL  
**Montgaillard-en-Albret** : M. Henri de COLOMBEL  
**Montagnac-sur-Auvignon** : M. Jean-Louis TOLOT  
**Montesquieu** : M. Alain POLO  
**Nérac** : Mmes Laurence BERTHOUMIEU, Edith BUSQUET, Evelyne CASEROTTO, Stéphanie GARBAY, Mélanie SERRES-SOLANO et MM Patrice DUFAU, Marc GELLY, Patrick GOLFIER et Nicolas LACOMBE  
**Pompiey** : M. Jean-Pierre SUAREZ  
**Poudenas** : M. Jean de NADAILLAC  
**Réaup-Lisse** : M. Pascal LEGENDRE  
**Saint Pe Saint Simon** : M. Michel SABATHIER  
**Saint-Vincent-de-Lamontjoie** : M. Daniel AIRODO  
**Sainte-Maure-de-Peyriac** : -  
**Sos-Gueyze-Meylan** : M. Didier SOUBIRON  
**Thouars-sur-Garonne** : M. Christophe BESSIERES, suppléant  
**Vianne** : Mme Laurence BENLLOCH  
**Xaintrailles** : Mme Michèle AUTIPOUT

**Membres absents ayant donné procuration (5) :**

**Barbaste** : M. Michel DAUNES à Mme Valérie TONIN

**Mézin** : M. Jean-Michel MANABERA à M. Alain POLO

**Nérac** : M. Hugues DAVID à M. Nicolas LACOMBE, M. Serge ARNAUNE à Mme Mélanie SERRES-SOLANO, et M. Frédéric SANCHEZ à M. Marc GELLY

**Membre absent excusé (4) :**

**Calignac** : M. Alban CASSAGNABERE, suppléé par Mme Stéphanie DAVID

**Nérac** : Mme Ana-Paula BES

**Thouars-sur-Garonne** : M. Jean-Pierre VICINI, suppléé par M. Christophe BESSIERES

**Sainte-Maure-de-Peyriac** : M. Robert LINOSSIER

**Membre absent non excusé (1) :**

**Lavardac** : M. Georges BARBARA

Secrétaire de séance : M. Jean-Louis MOLINIE a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

Nombre de conseillers

En exercice : 52

Présents : 44

Votants : 49

Absents : 10

- Dont « pour » : 49

- Dont suppléés : 2

- Dont « contre » : 0

- Dont représentés : 5

- Dont abstention : 0

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts d'Albret Communauté,

Vu la compétence obligatoire Aménagement de l'espace - Modification et révision des Plans Locaux d'Urbanisme communaux, élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu la compétence facultative d'instruction du droit des sols pour le compte des communes,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu les conventions pour l'instruction du droit des sols signées par Albret Communauté et l'ensemble des communes dotées d'un document d'urbanisme,

Vu la commission Urbanisme N4 en date du 8 Mars 2023, au cours de laquelle la question de faire appel à un prestataire privé pour assurer l'instruction des autorisations d'urbanisme a été présentée aux membres, et n'a fait l'objet d'aucune opposition,

Considérant que le service urbanisme d'Albret Communauté dispose de deux agents à temps plein pour assurer les missions d'instruction du droit des sols pour le compte des communes du territoire,

Considérant l'absence d'un de ces agents, pour une durée minimale de 16 semaines, il est nécessaire de le remplacer afin d'assurer la continuité de l'instruction du droit des sols sur cette période ;

Considérant qu'une offre d'emploi a été publiée sur le portail de l'emploi des centres de gestion de la Fonction Publique Territoriale pendant une durée de deux mois, et qu'aucune candidature ne correspondait au profil recherché ;

Considérant qu'aux termes de l'article L423-1 du code l'urbanisme, tel que modifié par la loi n°2019-1428 du 27 décembre 2019 : « L'organe délibérant de la commune mentionnée à l'article L. 422-1 ou de l'établissement public de coopération intercommunale mentionné à l'article L. 422-3 peut confier l'instruction des demandes mentionnées au premier alinéa du présent article à un ou plusieurs prestataires privés, dans la mesure où l'autorité de délivrance mentionnée au même premier alinéa conserve la compétence de signature des actes d'instruction. Ces prestataires privés ne peuvent pas se voir confier des missions qui les exposeraient à un intérêt privé de nature à influencer, ou paraître influencer, l'exercice indépendant, impartial et objectif de leurs fonctions. Ils agissent sous la responsabilité de l'autorité mentionnée au septième alinéa, et celle-ci garde l'entière liberté de ne pas suivre la proposition du ou des

AR Prefecture

047-200068948-20230329-DE\_040\_2023-DE  
Reçu le 04/04/2023

*prestataires. Les missions confiées en application du présent alinéa ne doivent entraîner aucune charge financière pour les pétitionnaires. »*

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Considérant l'exposé du Président,  
Après en avoir délibéré,  
DECIDE à l'unanimité

► **De valider** la possibilité de solliciter un prestataire pour assurer l'instruction de l'ensemble des autorisations d'urbanisme conformément et dans la limite de la réglementation en vigueur.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Pour extrait certifié conforme,

A Nérac,

Alain Lorenzelli,  
Président

Jean-Louis Molinié  
Secrétaire de séance



Publication le : - 4 AVR. 2023