DEPARTEMENT DE LOT-ET-GARONNE

COMMUNE DE VIANNE

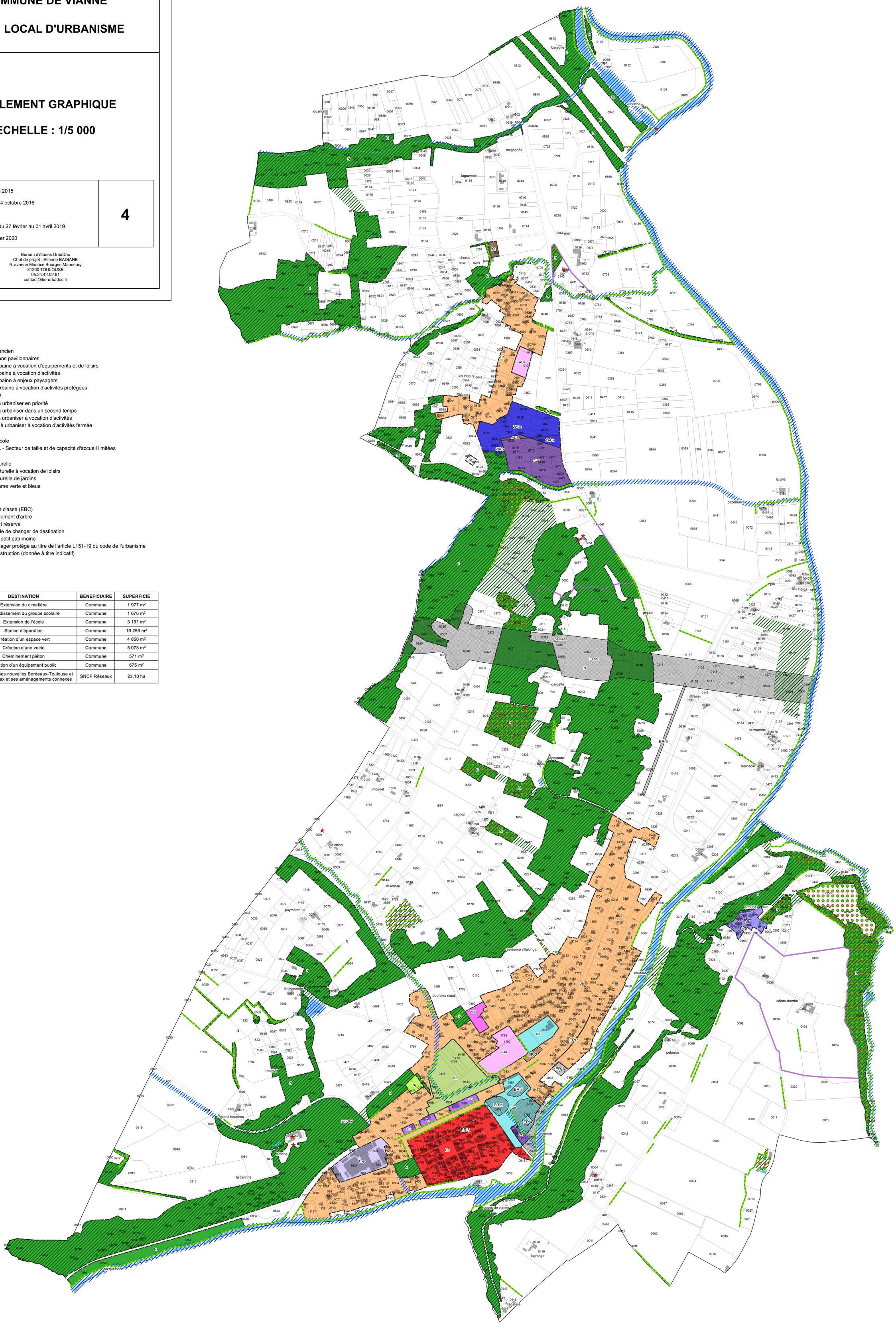
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1/5 000

PRESCRIPTION : 14 avril 2015 DEBAT SUR LE PADD : 04 octobre 2016 ARRÊT : 03 mai 2018 ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 27 février au 01 avril 2019 APPROBATION : 22 janvier 2020	**4**

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Etienne BADIANE
9, avenue Maurice Bourges Maunoury
31200 TOULOUSE
05.34.42.02.91
contact@be-urbadoc.fr



Zones Urbaines
- Ua : Centre-ancien
- Ub : Extensions pavillonnaires
- Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements et de loisirs
- Ux : Zone urbaine à vocation d'activités
- Up : Zone urbaine à enjeux paysagers
- Uxp : Zone urbaine à vocation d'activités protégées

Zones A Urbaniser
- AUa : Zone à urbaniser en priorité
- AUb : Zone à urbaniser dans un second temps
- AUx : Zone à urbaniser à vocation d'activités
- 2AUx : Zone à urbaniser à vocation d'activités fermée

Zones agricoles
- A : Zone agricole
- A1 : STECAL - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

Zones Naturelles
- N : Zone naturelle
- NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
- Nj : Zone naturelle de jardins

Eléments de la trame verte et bleue
- Trame verte
- Trame bleue
- Espace boisé classé (EBC)
- Haie ou alignement d'arbre
- Emplacement réservé
- Bâti suceptible de changer de destination
- Elements de petit patrimoine
- Secteur paysager protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Nouvelle construction (donnée à titre indicatif)

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
ER 1	Extension du cimetière	Commune	1 977 m²
ER 2	Agrandissement du groupe scolaire	Commune	1 676 m²
ER 3	Extension de l'école	Commune	3 191 m²
ER 4	Station d'épuration	Commune	19 256 m²
ER 5	Création d'un espace vert	Commune	4 850 m²
ER 6	Création d'une voirie	Commune	5 078 m²
ER 7	Cheminement piéton	Commune	571 m²
ER 8	Création d'un équipement public	Commune	675 m²
ER 9	Projet de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	SNCF Réseaux	23,10 ha

URBADOC