

Légende

- Zonage**
- UA : Zone urbaine correspondant au centre ville ancien
 - UB : Zone urbaine correspondant aux espaces bâtis situés en périphérie du centre ville
 - UBe : Secteur urbain à vocation d'équipements publics
 - UBg : Secteur urbain correspondant à une aire des gens du voyage
 - UC : Zone urbaine correspondant aux espaces bâtis à l'intérieur des espaces agricoles
 - Uh : Zone urbaine correspondant aux hameaux
 - Uss : Zone urbaine correspondant au secteur sauvegardé
 - Ux : Zone urbaine à vocation économique
 - Ux1 : Secteur urbain à vocation économique et liée à une ICPE
 - 1AU : Zone à urbaniser principalement de l'habitat
 - 1AUx : Secteur correspondant à des zones à urbaniser à vocation économique
 - 1AUxa : Secteur correspondant à des zones à urbaniser à vocation économique spécifique à l'opération Agrinove
 - AU0 : Zone urbaine correspondant à des secteurs fermés à l'urbanisation devant être urbanisées à moyen terme
 - A : Zone Agricole
 - Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
 - Ap : Secteur agricole protégé dans lequel certaines constructions sont autorisées
 - As : Secteur agricole lié au centre équestre
 - N : Zone Naturelle

Autres informations

- Servitude de projet
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Espaces boisés à protéger selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Marge de recul
- Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Chemin de grande randonnée à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Patrimoine pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Élément du patrimoine présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme
- Siège d'exploitation agricole
- Monuments Historiques
- Risques
- Espace soumis à des enjeux de sécurité publique et délimité selon les dispositions du Code de l'Urbanisme
- Espaces non soumis au risque de mouvement de terrain (Cf 4.2.B plan des servitudes d'utilité publique pour le PPR "mouvement de terrain")
- Espaces soumis au risque d'inondation

Liste des Monuments Historiques		
N°	Description	STATUT
1	Maison dite des Conférences	Classé
2	Ancienne Mairie	Inscrit
3	Statue Henri IV	Inscrit
4	Pavillon des Bains du Roy	Classé
5	Mosaïques et ruines romaines	Classé
6	Château d'Henri IV	Classé
7	Eglise Saint Nicolas	Classé
8	Maison dite de Sully	Inscrit
9	Vieux Pont sur la Baise	Classé
10	Ancien établissement templier de Puy Fort Equille	classé
11	Pont de Tauziette sur l'Osse	classé
12	Château de Lagrange-Monrepos	classé
13	Moulin de Barbaste ou d'Henri IV	classé
14	Pont romain sur la Gélise	classé
15	Château de Bournac	classé
16	Château de Douzain	classé

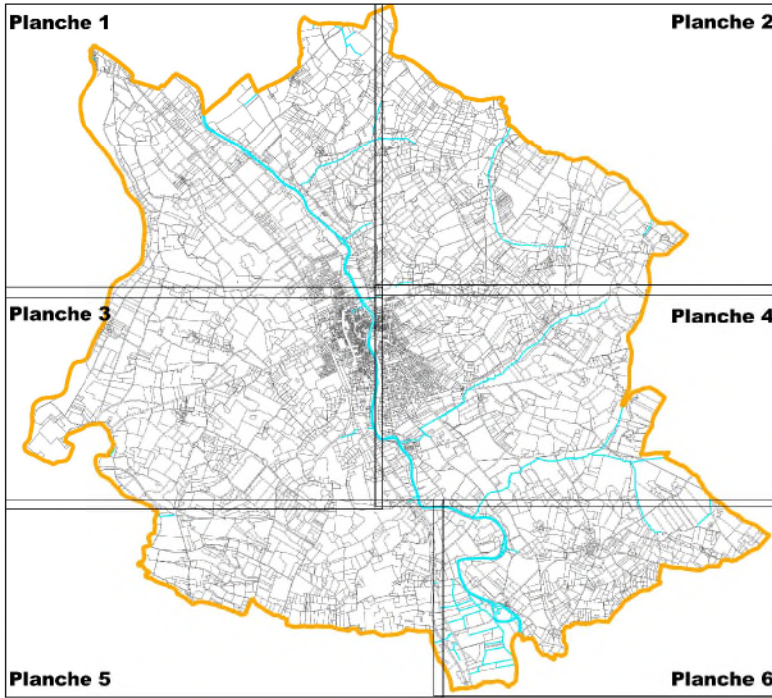
Élément du patrimoine présentant un intérêt écologique et/ou à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme

N°	Description	Référence cadastrale
01	MOULIN	CH0093
02	FONTAINE	AC0021
03	CHAPELLE	BB0052
04	PIGEONNIER	AT0062
05	PIGEONNIER	OX0820
06	PIGEONNIER	OE0252

Tableau des emplacements réservés			
N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Élargissement du chemin rural	Commune	8230
02	Aménagement de la Rue Neuve des champs et desserte	Commune	552
03	Aménagement du carrefour	Commune	615
04	Création d'une desserte au lieu-dit "Rapin"	Commune	455
05	Création d'une desserte au lieu-dit "Rapin"	Commune	535
06	Création d'une desserte au lieu-dit "Rapin"	Commune	670
07	Amélioration du carrefour	Commune	61
08	Élargissement à 10m d'emprise de la rue des Tourterelles	Commune	1600
09	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	726
10	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	637
11	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	752
12	Élargissement de la RD 930	Département	51646
13	Élargissement de la RD 136	Département	4183
14	Création d'un accès	Commune	70
15	Création d'un accès	Commune	235
16	Création d'un accès	Commune	320
17	Création d'un accès	Commune	222

3.A - Règlement Graphique de Zonage
Plan Local d'Urbanisme

Planche 6/6



urbactis

Sébastien LePape
Directeur associé
Géomètre-Expert

Gildas Carré
Directeur associé
Urbaniste

Jacobus Vos
Directeur associé
Ingénieur VRD
Etudes hydrauliques

Maxime de la Touche
Ingénieur E.S.G.T.
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone

AGENCE de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
Albi - 82000
02 03 30 21 11 11
14 05 36 54 12

AGENCE de GRENADE
128 Rue des Pyrénées - BP 3
31130 GRENADE / GARONNE
14 05 36 54 12

Fax 05 63 66 14 92
urbactis@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Nos compétences
Urbanisme & Paysage
Ingénierie VRD
Etudes hydrauliques
Géomètre-Expert
A.M.O. patrimoniale
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone
Cartographie & SIG

Plus de 25 personnes
à votre service

Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres-Experts : Philippe FRANÇOIS, Sébastien LE PAPE, Pierre JEANJEAN, Jean-Louis DÉPART, Henry TIXIER et André BLANCHOT

Département du Lot et Garonne
Commune de Nérac

Echelle 1/5000
Dossier n°11386