

- Légende**
- UA : Zone urbaine correspondant au centre ville ancien
 - UB : Zone urbaine correspondant aux espaces bâtis situés en périphérie du centre ville
 - UBe : Secteur urbain à vocation d'équipements publics
 - UBg : Secteur urbain correspondant à une aire des gens du voyage
 - UC : Zone urbaine correspondant aux espaces bâtis à l'intérieur des espaces agricoles
 - Uh : Zone urbaine correspondant aux hameaux
 - Uss : Zone urbaine correspondant au secteur sauvegardé
 - Ux : Zone urbaine à vocation économique
 - Ux1 : Secteur urbain à vocation économique et liée à une ICPE
 - 1AU : Zone à urbaniser principalement de l'habitat
 - 1AUX : Secteur correspondant à des zones à urbaniser à vocation économique
 - 1AUXa : Secteur correspondant à des zones à urbaniser à vocation économique spécifique à l'opération Agrinove
 - AU0 : Zone urbaine correspondant à des secteurs fermés à l'urbanisation devant être urbanisées à moyen terme
 - A : Zone Agricole
 - Ae : Secteur agricole à enjeux environnementaux
 - Ap : Secteur agricole protégé dans lequel certaines constructions sont autorisées
 - As : Secteur agricole lié au centre équestre
 - N : Zone Naturelle
 - Servitude de projet
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Emplacements réservés
 - Espaces présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver en l'état selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Espaces boisés à protéger selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Zones Humides à protéger selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Marge de recul
 - Boisements linéaires présentant un intérêt patrimonial et paysager selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Chemin de grande randonnée à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Patrimoine pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine présentant un intérêt écologique et/ou paysager à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme
 - Siège d'exploitation agricole
 - Monuments Historiques
 - Espaces soumis au risque d'inondation
 - Espaces non soumis au risque de mouvement de terrain (Cf 4.2.B plan des servitudes d'utilité publique pour le PPR "mouvement de terrain")
 - Espace soumis à des enjeux de sécurité publique et délimité selon les dispositions du Code de l'Urbanisme

urbactis

Sébastien Pape
Directeur associé
Géomètre-Expert

Gildas Carré
Directeur associé
Urbaniste

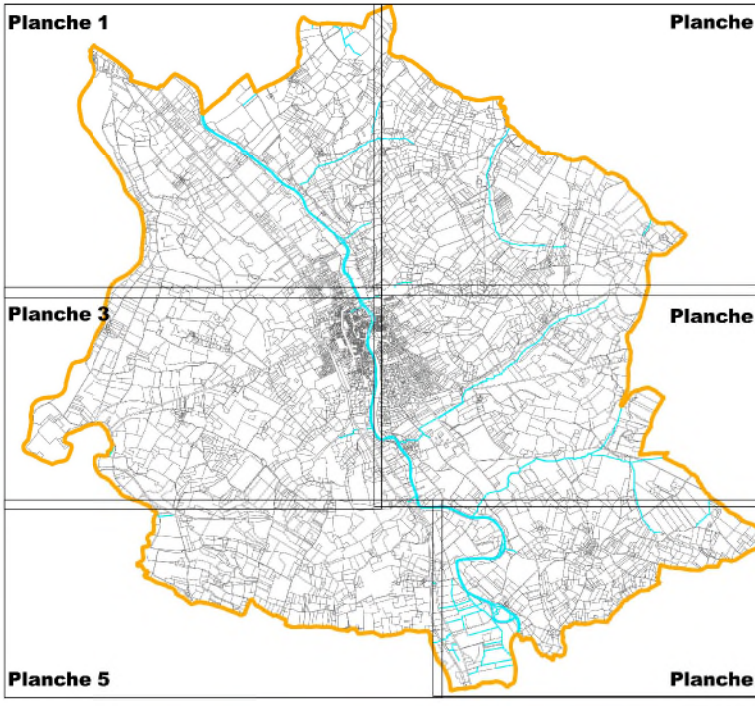
Jacques Vos
Directeur associé
Ingénieur V.D.
Etudes hydrauliques

Maximilien Touché
Ingénieur S.G.T.
Modélisation 3D & BIM
Prestations par drone

Département du Lot et Garonne
Commune de Nérac

3.A - Règlement Graphique de Zonage Plan Local d'Urbanisme

Planche 2/6



Echelle: 1/5000
Dossier n°11386

Nos compétences

- Urbanisme, Aménagement
- Ingénierie V.D.
- Etudes hydrauliques
- Géomètre-Expert
- A.M.O. patrimoniale
- Modélisation 3D & BIM
- Prestations par drone
- Cartographie & SIG

Plus de 25 personnes
à votre service

Tableau des emplacements réservés

N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Élargissement du chemin rural	Commune	8230
02	Aménagement de la Rue Neuve des champs et desserte	Commune	552
03	Aménagement du carrefour	Commune	615
04	Création d'une desserte au lieu-dit "Rapin"	Commune	455
05	Mosaïques et ruines romaines	Commune	535
06	Création d'une desserte au lieu-dit "Rapin"	Commune	670
07	Amélioration du carrefour	Commune	61
08	Élargissement à 10m d'emprise de la rue des Tourterelles	Commune	1600
09	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	726
10	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	637
11	Aménagement d'un système collectif de traitement des eaux usées	Commune	752
12	Élargissement de la RD 930	Département	51646
13	Élargissement de la RD 135	Département	4183
14	Création d'un accès	Commune	70
15	Création d'un accès	Commune	235
16	Création d'un accès	Commune	320
17	Création d'un accès	Commune	222

Élément du patrimoine présentant un intérêt écologique et/ou à préserver selon les dispositions du code de l'Urbanisme

N°	Description	Référence cadastrale
01	MOULIN	CH0093
02	FONTAINE	AO0021
03	CHAPELLE	BB0052
04	PIGEONNIER	AT0062
05	PIGEONNIER	OX0820
06	PIGEONNIER	DE0252

Liste des Monuments Historiques

N°	Description	STATUT
1	Maison dite des Conférences	Classé
2	Ancienne Mairie	Inscrit
3	Statue Henri IV	Inscrit
4	Pavillon des Bains du Roy	Classé
5	Mosaïques et ruines romaines	Classé
6	Château d'Henri IV	Classé
7	Eglise Saint Nicolas	Classé
8	Maison dite de Sully	Inscrit
9	Vieux Port sur la Baïse	Classé
10	Ancien établissement tannier de Puy Port Equille	classé
11	Port de Tazette sur l'Osse	classé
12	Château de Lagrange-Honrepos	classé
13	Moulin de Barbotte ou d'Henri IV	classé
14	Port roman sur la Gélise	classé
15	Château de Boumac	classé
16	Château de Douazan	classé